



Giltig från
2014-09-08

Utfärdad av
Anders Mannikoff

Dokument id
Källaröversvämning - Information

Sidan
1 (4)
Utgåva
B

Källaröversvämning - Information

I Herrljunga kommun är det Herrljunga Vatten AB, som är VA-huvudman och ansvarar för kommunalt vatten och avlopp.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren och Herrljunga Vatten har båda ansvar för att förhindra uppkomst av källaröversvämningar.

Herrljunga Vattens ansvar:

- Herrljunga Vattens ledningar ska vara rätt dimensionerade så att ledningssystemet inte blir överbelastat vid normalt förekommande regn.
- Herrljunga Vattens ledningar ska vara väl underhållna. T ex ska avloppsledningarna vara fria från trädrötter och andra föremål som kan reducera kapaciteten.
- Herrljunga Vatten ska vid ombyggnad av kombinerad avloppsledning i gatan till duplikatsystem (dvs ett avloppssystem där spillvatten och dagvatten avleds i skilda ledningar) informera berörda fastighetsägare.

Fastighetsägarnas ansvar:

- Fastighetens va-system ska vara väl underhållet. Inte minst gäller detta anordningar för skydd mot inträngande avloppsvatten.
- Ändringar i fastighetens interna va-system som påverkar flödet till Herrljunga Vattens spill- och dagvattennät ska godkännas av Herrljunga Vatten.
- Separera avloppssystemet inom fastigheten då Herrljunga Vatten upprättat förbindelsepunkt för dagvatten.
- Informera hyresgäster om lämpligt utnyttjande av källaren.
- Anpassa användandet av källaren till aktuellt översvämningsskydd.



Giltig från
2014-09-08

Utfärdad av
Anders Mannikoff

Dokument id
Källaröversvämning – Information

Sidan
2 (4)
Utgåva
B

Skadeutredning

För varje inrapporterad källaröversvämning som leder till skadekrav gör Herrljunga Vatten en skadeutredning. Avsikten med denna är dels att ta reda på orsakerna till översvämningen, dels att klara ut om fastighetsägaren och Herrljunga Vatten fullgjort sina respektive skyldigheter att förhindra översvämning. Beroende på omständigheterna kring en översvämning kan skadeutredningen innefatta ett eller flera av följande moment:

- Genomgång av tillgängliga ritningar över fastighetens va-system.
- Genomgång av aktuella nederbördsförhållanden vid översvämningstillfället.
- Besiktning på platsen.
- Invändig inspektion av misstänkta ledningar med hjälp av TV-kamera.
- Datorberäkning av avloppssystemets kapacitet.
- Bedömning av om ledningssystemet klarar dimensionerande regn.
- Anslutningskontroll av kopplade stuprör och VA-installationer.

Skadan ska först anmälas till försäkringsbolaget som gör en skadevärdering. Om fastighetsägaren har anspråk på ekonomisk ersättning från Herrljunga Vatten för inträffade skador måste en skriftlig begäran om detta lämnas till Herrljunga Vatten. Denna ska innehålla en noggrann specifikation av nedlagda kostnader (kopior på fakturor).



Giltig från
2014-09-08

Utfärdad av
Anders Mannikoff

Dokument id
Källaröversvämning – Information

Sidan
3 (4)
Utgåva
B

Herrljunga Vattens bedömningsgrunder för ersättning av skada

Om skada inträffar på grund av att kommunens VA-anläggning inte uppfyller skäliga anspråk på säkerhet har VA-huvudmannen enligt Vattentjänstlagen ett särskilt ansvar mot abonnenten (vanligen fastighetsägaren).

För andra än abonnenter, t ex hyresgäster, gäller vanliga skadeståndsregler. Enligt dessa måste den drabbade bevisa att skadan inträffat på grund av vårdslöshet från VA-huvudmannens sida.

De krav på ersättning för skador i samband med källaröversvämning som kommer in till VA-huvudmannens bedöms enligt följande huvudregler:

- VA-huvudmannen betalar inte ut någon ersättning för översvämningsskador som orsakats av fel i fastighetens VA-system till förbindelsepunkten.
- VA-huvudmannen betalar inte ut någon ersättning om ledningarna är dimensionerade enligt de lagar och rättspraxis som finns.
- VA-huvudmannen betalar inte ut någon ersättning för översvämningsskador om VA-huvudmannen byggt om avloppssystemet i gatan till duplikatsystem och fastigheten efter uppmaning från VA-huvudmannen inte separerat sitt avlopp. Den som är osäker på om tidigare fastighetsägare följt VA-huvudmannens uppmaning i detta avseende bör kontakta VA-huvudmannen.
- VA-huvudmannen betalar normalt inte ut någon ersättning om skada orsakats av marköversvämning.
- Eventuella åldersavdrag ersätts ej.
- VA-huvudmannen betalar normalt inte ut timersättning för eget arbete eftersom det inte är ett direkt ekonomiskt utlägg såvida inte inkomstbortfall på grund av det egna arbetet kan styrkas.



Giltig från
2014-09-08

Utfärdad av
Anders Mannikoff

Dokument id
Källaröversvämning – Information

Sidan
4 (4)
Utgåva
B

Försäkringsbolagens bedömningsgrunder för ersättning av skada

Det går inte att generellt säga vad försäkringen täcker vid översvämningsskador. Försäkringsbolagen har nämligen olika villkor. Här ska mycket kortfattat redogöras för de vanligaste försäkringsvillkoren.

Skador på byggnad och lös egendom som orsakats av att vatten strömmat ut från en trasig vatteninstallation i byggnaden brukar normalt ersättas av försäkringsbolaget. Vid källaröversvämning orsakad av regn eller snösmältning utgår i allmänhet inte någon ersättning om skadorna inträffat vid normala förhållanden.

De flesta försäkringsbolag brukar däremot ersätta skador som uppkommit i samband med extrem väderlek. Detta gäller både då vatten tränger in i källaren genom avloppssystemet och då vatten strömmar från markytan direkt in i byggnaden. Med extrem väderlek avser bolagen i allmänhet skyfall som har en intensitet av minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn. Skador i samband med extrem väderlek har ofta högre självrisk än övriga vattenskador.

- Kontakta ditt försäkringsbolag och hör efter vad som gäller för just din försäkring.
- Om du finner att din försäkring är otillräcklig så undersök möjligheten att teckna en tilläggförsäkring.