

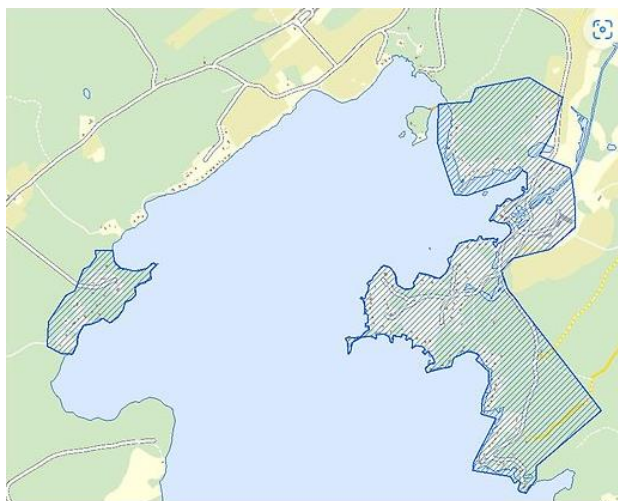
Sammanfattande information

- Informationsmöte Vagnsboden Sämsholm 2023-07-05

Bakgrund

I framtagna VA-Plan 2019 identifierades potentiella områden där kommunen är skyldiga att besluta om verksamhetsområde för spillvatten, så kallat paragraf 6 område i Lag (2006:412 Lagen om allmänna vattentjänster).

Norconsult fick i uppdrag att utreda om området kring norra Sämsholm var ett paragraf 6 område. Rapporten från Norconsult visade ett behov av att bilda ett verksamhetsområde. Kommunfullmäktige fattade 24 maj 2021 beslut om två nya verksamhetsområden för spill- och dricksvatten kring sjön, se figur 1.



Figur 1 - Beslutat verksamhetsområde

Beslutet överklagades av några husägare dels till förvaltningsrätten, dels till mark- och miljödomstolen. Domstolarna ändrade inte på Kommunfullmäktiges beslut varpå stugägarföreningen även överklagade domstolarnas beslut. Varken Kammarrätten eller Mark- och miljööverdomstolen gav överklagan något prövningstillstånd i respektive domstol.

Kommunen har i samband med att beslutet har vunnit laga kraft gett Herrljunga Vatten AB i uppdrag att påbörja projektering för området.

Förklaringar och vanliga frågor

ABVA – Allmänna bestämmelser för Herrljunga kommuns vatten- och avloppsanläggning. Se gällande ABVA på www.el.herrljunga.se → Vatten och avlopp → dokument.

Fastighet utanför verksamhetsområdet – Det går att ansluta sig genom att bilda någon slags ekonomisk förening med närstående grannar. Föreningen ges en förbindelsepunkt i närområdet för överföringsledningen.

Förbindelsepunkt – Normalfallet 0,5 meter ifrån fastighetsgräns/arrendetomt, där släpper Herrljunga Vatten AB ansvaret för ledningar och ansvaret går över till fastighetsägaren.

Hushållspillvatten – består normalt av WC-, bad-, disk- och tvättvatten. Hushållspapper, våtservetter och annat skräp får inte avledas till spillvattnet.

Ledningsrätt – En ledningsrätt innebär ett intrång i fastighetsägarens äganderätt. Fastighetsägaren har därför rätt till ekonomisk kompensation.

LTA-anläggning – Lätt trycksatt avloppssystem som bygger på att varje fastighet eller arrendetomt (arrendetomt likställs med fastighetsgräns) har en egen mindre pumpstation. Fastighetsägaren äger pumpstationen, Herrljunga Vatten AB äger pumpen.

Verksamhetsområde – ledningar för de aktuella tjänsterna byggs ut. Alla fastigheter inom området behöver betala en anläggningsavgift. Avgiften ska verka självfinansierande för området.

Överföringsledning – den ledning som anläggs mellan två verksamhetsområden. En kostnad som normalt VA-kollektivet bekostar.

Kan jag behålla min gamla vattenbrunn? Ja, du kan använda den till bevattning dock måste de två vattensystemen vara isärkopplade så att inte kontaminering av brunnsvatten kan ske till det allmänna vattnet.

Varför behöver inte Ekåsen eller gårdarna runt sjön kopplas in?

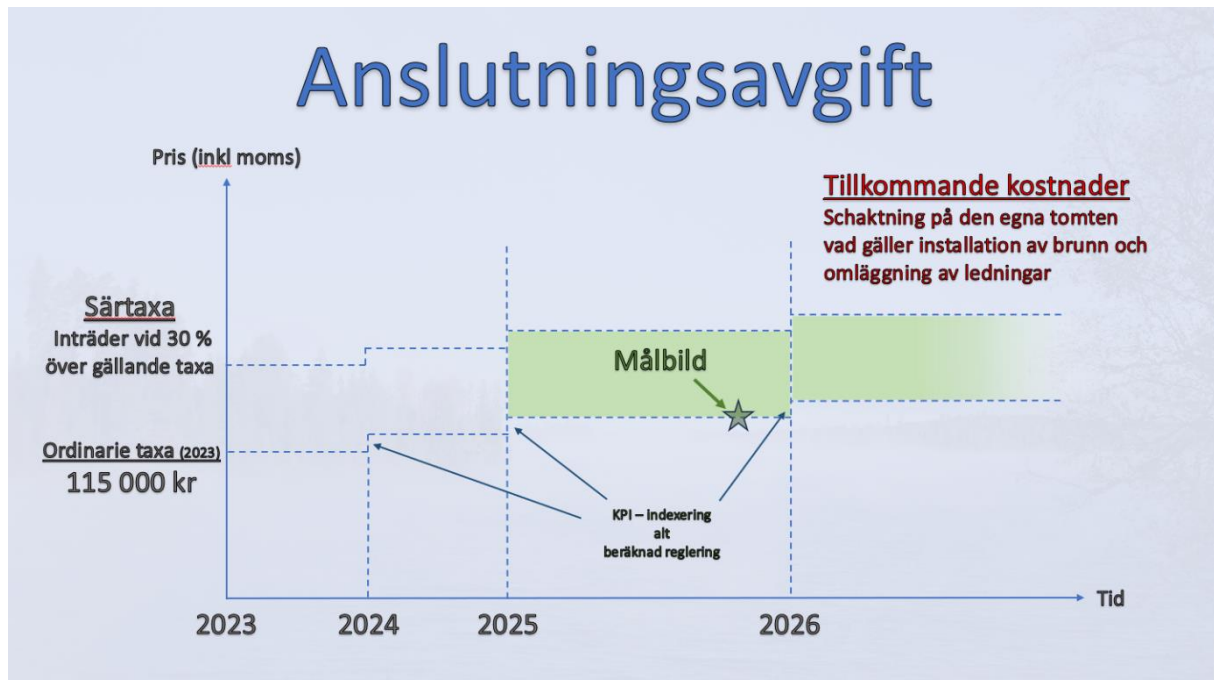
Kartan över verksamhetsområdet är framtagen för att de områden där husen ligger med en viss täthet ingår. Se även punkt ovan "Fastighet utanför verksamhetsområde".

Ekåsen är enligt uppgift en fullständig gemensamhetsanläggning med eget reningsverk. Dessa ska då inte inkluderas enligt gällande lagstiftning dock ges möjlighet att anslutas i framtiden om behov finnes.

Om detta är tvingande -hur ersätts då vi som för 10 år sedan investerat ca 250 000 kr för att bygga, av Herrljunga kommun, godkänd vatten och avloppsanläggning?

För de som äger hus innanför verksamhetsområdet så är verksamhetsområdet tvingande. Då bildande av verksamhetsområden görs på flera platser i Sverige finns en praxis till ersättningar för nyligen anlagda vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Den praxisen säger att avräkningstiden för vattenbrunnar och avloppsanläggningar är 10 år, dvs för anläggningar som vid inkopplingstillfället är äldre än 10 år utgår ingen ersättning. För anläggningar som är nyare än tio år utgår en ersättning för kostnaderna som husägarna haft för anläggande av vattenbrunn eller avloppsanläggningen. Ersättningen räknas av med 10 % per år, dvs en åtta år gammal anläggning är berättigad till 20 % i ersättning. För vattenbrunnar och avloppsanläggningar som anlagts efter det att beslutet om inrättande av allmänt verksamhetsområde fattades utgår ingen ersättning.

Anslutningsavgift



Anslutningsavgift (enligt taxan kallad anläggningsavgift) är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning.

Anläggningsavgiftens storlek ska bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna VA-anläggningen. Det maximala avgiftsuttaget ska motsvara genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprätta förbindelsepunkt, FP) till en fastighet/arrendetomt i kommunen, samt därutöver täcka direkta kostnader i samband med själva anslutningen (till exempel installation av vattenmätare och upprättande av abonnentregister). Anläggningsavgiften kan också bidra till finansiering av nödvändiga kapacitetsåtgärder i VA-anläggningen, det vill säga i vattenverk, avloppsreningsverk och huvudledningar. Man kan se det som att man "köper in sig" i en redan fungerande anläggning där det kontinuerligt har gjorts investeringar.

Som vägledning kan gränsen för när särtaxa kan bli aktuellt i ett område anges till ca 30 % skillnad i kostnad för VA-utbyggnad jämfört med genomsnittet inom kommunen.



VA-kollektivet

Vatten- och avloppsverksamheten i Sverige får varken gå med vinst eller förlust utan ska alltid ha ett nollresultat. VA-verksamheten är en monopol-verksamhet som styrs av självkostnadsprincipen, vilket betyder att den helt finansieras av anslutna kunder genom taxan för vatten och avlopp. Som boende i Herrljunga kommun och ansluten till allmänt vatten och avlopp är man en del av VA-kollektivet. Det betyder att man tillsammans med andra anslutna gemensamt äger de allmänna VA-anläggningarna. Herrljunga Vatten AB´s uppdrag som VA-huvudman är att på ett ansvarfullt sätt förvalta VA-kollektivets pengar.

VA-taxan beslutas av kommunfullmäktige och sätter ramarna för hela VA-verksamheten.

Bestämmelser om vad Herrljunga Vatten AB, som VA-huvudman, ska leverera när det gäller dricksvatten finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), också kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Herrljunga kommuns allmänna avloppsanläggning (ABVA07). Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Dricksvatten

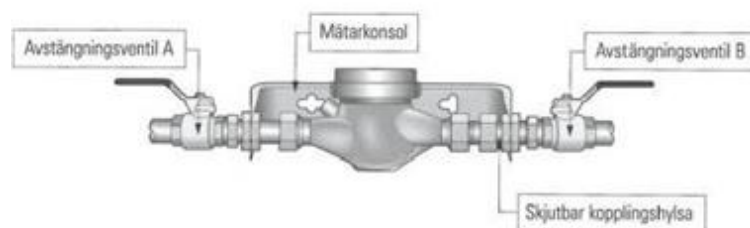
Herrljunga Vatten AB levererar dricksvattnet från Annelunds vattenverk. Nationellt är allmänt dricksvattnet det mest kontrollerade livsmedlet i Sverige. Annelunds vattenverk har ett kontrollprogram som följer gällande lagstiftning samt är fastställt av tillsynsmyndigheten. Det kan innebära att Herrljunga Vatten AB kan tänkas ta dricksvattenprover hos er som användare.

I ABVA hittar man t.ex. detta om dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd: Huvudmannen (Herrljunga Vatten AB) har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Och även detta när det gäller leverans av dricksvatten: Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion, skyltning eller via huvudmannens hemsida.

Huvudmannen (Herrljunga Vatten AB) för det allmänna VA-kollektivet tillhandahåller och installerar kallvattenmätaren och är dess ägare. Kallvattenmätarens placering ska vara godkänd av VA-huvudmannen som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera underhålla samt till- och fränkoppla mätare.

Utrymme för vattenmätare ska anordnas så att mätaren är skyddad från frost, olämplig uppvärmning och yttre påverkan. Mätarplatsen ska vara försedd med en fast konsol med avstängningsventiler installerad av fastighetsägaren. Enligt VAV P100 och ABVA07 ska fastighetsägare vidare sköta och underhålla installationen väl. Detta innebär bland annat att installationen skall underhållas så att den i huvudsak bibehåller de egenskaper den hade som ny. T.ex ska avstängningsventilerna kring mätaren hållas i funktionsdugligt skick.



Vad händer nu?

Steg	Tid	Brasklapp (Exempel på moment som kan innebära en fördröjning eller fördröjning av processen)
Detaljprojektering genomförs	Höst 2023	Markupplåtelse för huvudstammar samt tryckstegrings- och spillvattenpumpstation försvåras.
Servitutsavtal/ledningsrätt med markägare genomförs.	Höst 2023 - vår 2024	Om Herrljunga Vatten och markägare inte kommer överens fördyras projektet genom att ledningsrätt får sökas och Lantmäteriet får utreda ärendet.
Upphandling av varor och entreprenadtjänster och varor	Höst 2023 - vår 2024	Upphandling blir överklagad – fördröjer processen.
Utförandeentreprenad	Höst 2024	Mer komplexa markförhållande än vad som är beräknat. Leveranstider av material uppkommer.
Förbindelsepunkt förmedlas och avgiftsskyldighet inträder	Höst 2025	-